

Idee 47. Woningcorporaties hangen samen met scholieren rookmelders op

1. Dit draaiboek is speciaal bedoeld voor de woningcorporaties en kan door brandweerkorpsen aan hen voorgelegd worden. Bent u brandweerman en wilt u weten hoe u de woningcorporatie kunt benaderen? Zie dan [Idee 33](#): stap 1 tot en met 5
2. Het verdient aanbeveling om eventuele rookmelderacties vooraf met de brandweer af te stemmen. Zij kunnen mogelijk behulpzaam zijn met advies of zelf in praktische zin participeren in uw actie.

Korte omschrijving:

Woningcorporaties staan midden in de samenleving en kunnen bijdragen aan de ontwikkeling van jongeren en tegelijkertijd een veiligheidsdoel nastreven.

Scholen worden benaderd om hun scholieren als vorm van stage rookmelders op te gaan hangen in hun wijk. Hiermee doen de jongeren sociale vaardigheden op en worden de huurhuizen brandveilig gemaakt.

De scholieren kunnen hiervoor ook een speciale training ontvangen van de rookmelderleverancier en weten waar de beste plek is om een melder op te hangen.

Doel:

Gratis rookmelders in huurwoningen ophangen.

Doelgroep:

Huurders van woningcorporaties.

Benodigheden:

- Bestelformulier Rookmelders ([Download hier](#) of bel First Alert: 040-2844453)
- Voorlichtingsdocument 'Do's en Dont's' ([Download hier](#)).
- Folder: Rookmelders redden levens (op te vragen via 0251-275580)
- Voorbeeldbrief naar School (zie bijlage)
- Voorbeeldbrief naar Huurders (zie bijlage)
- Voorbeeldpersbericht (zie bijlage)

Stappenplan

Stap 1

Soms is het nodig uw collega's of leidinggevende te overtuigen van het nut van het verstrekken van rookmelders aan uw huurders. Goede argumentatie kan dan het verschil maken tussen wel of geen rookmelderproject. Daarom zijn hieronder een aantal argumenten op een rijtje gezet.

1. Draag zorg voor uw huurders
Rookmelders redden levens. Een werkende rookmelder biedt uw bewoners 100% meer kans een woningbrand te overleven! Rookmelders waarschuwen hen razendsnel bij brand, ook wanneer ze slapen. Met rookmelders hebben ze extra, waardevolle tijd om te ontsnappen. Ze zijn het aangewezen middel om tijdig te kunnen vluchten.
2. Positioneer u als de woningcorporatie die voor veiligheid staat
Met het plaatsen van rookmelders draagt u bij aan het imago van uw organisatie; richting uw huurders, maar ook naar de buitenwacht. De plaatsing van de eerste rookmelder bijvoorbeeld, leent zich erg goed voor een groots persmoment.



3. Beperk brandschade in uw woningen
Tijdige waarschuwing door rookmelders kan ervoor zorgen dat een klein brandje ook klein blijft. Doordat uw bewoner door de rookmelder de brand vroeg ontdekt, is vaak te voorkomen dat de hele woning afbrandt. De kosten van een rookmelder zijn natuurlijk vele malen lager dan de schade aan een uitgebrande woning.
4. Zet u samen met de brandweer in voor veiligheid
In het najaar van 2008 gaat het derde deel van de massamediale rookmeldercampagne van start. U heeft dan maximale 'wind mee' omdat overal in het land en in de media aandacht gevraagd wordt voor het belang en het plaatsen van rookmelders. In uw regio kunt u daarnaast aan de brandweerkorpsen een sterke partner hebben in uw communicatie met de media.
5. Benut rookmelders met 10-jarige batterij in uw onderhoudsprogramma
Recentelijk is er een nieuwe generatie rookmelders geïntroduceerd door First Alert: met een ingebouwde 10-jarige batterij. De goede werking is dan niet afhankelijk van het regelmatig vervangen van de batterij, want dat is niet meer nodig. U kunt de rookmelder simpelweg opnemen in uw onderhoudsprogramma, en elke 10 jaar vervangen.
Als u gebruik maakt van de huidige actie koopt u heel voordelig in (zie bestelformulier).
6. Laat u inspireren door ervaringen van andere woningcorporaties
'In Amsterdam besloot de corporatie De Alliantie in 2007 de Rookmeldercampagne aan te grijpen om alle woningen te voorzien van een rookmelder. Hiervoor hebben zij twintigduizend rookmelders aangeschaft van de nieuwe generatie, die tien jaar meegaat. De rookmelders worden geïnstalleerd tijdens de jaarlijkse onderhoudsbeurt aan de woningen en voordat een nieuwe huurder een woning betreft. De onderhoudsmensen hebben hiervoor een speciale training gehad en weten waar de beste plek is om een melder op te hangen.' *Bron: persbericht Alliantie & Brandweer Amsterdam, 5-10-2007.*
Voor meer informatie, bel de Alliantie Amsterdam en vraag naar de heer Weppner.
7. Het is voor u als woningbouwcorporatie een minimale inspanning. Alles is beschikbaar:
 - de inkoop en de toelevering is makkelijk te regelen via First Alert;
 - er zijn voorbeeldbrieven om aan uw huurders te sturen (zie hieronder);
 - er zijn voorbeeldpersberichten om aan de pers te sturen. (zie hieronder).
8. Laat u inspireren door ervaringen van andere woningcorporaties
'Leerlingen van ROC de Mondriaan onderwijsgroep in Den Haag en ROC Zadkine in Rotterdam plaatsen de komende maanden de rookmelders met 10-jarige batterij in alle woningen van Vestia. Vestia heeft in samenwerking met de ROC's, leerbedrijven opgericht van waar uit de activiteiten plaatsvinden. In juni van dit jaar zijn de leerlingen gestart met het plaatsen van rookmelders in woningen van Vestia in Scheveningen en in Zuidwijk in Rotterdam. Inmiddels zijn ze ook bij woningen in Moerwijk in Den Haag begonnen. Het is de bedoeling dat alle 72.000 woningen van Vestia voor de zomer van 2008 een rookmelder hebben.' (*Bron: Kassa, Vara.nl, 101-10-07*)
Bel Vestia Rotterdam, Dhr. P. Hemmen en vraag hoe zij het aangepakt hebben.

Stap 2

Neem contact op met een scholengemeenschap of ROC in uw wijk(en) en peil hun interesse en ruimte voor een dergelijk project. Is geen van beiden aanwezig, bel de volgende school. Bedenk voor welke school het interessant kan zijn. Denk aan scholen waar men ook technische vakken krijgt of aan HBO's waar men het als een eigen project/bedrijfssoefening op kan zetten.



Stap 3

Vraag een offerte op bij een rookmelderfabrikant, welke de 10-jarige rookmelder levert. Dit kunt u bijvoorbeeld doen bij A-merk leverancier First Alert (040-2844453). Zij leveren de rookmelders in een handige losse bulk-verpakking, inclusief gebruiksaanwijzing. U vindt op onze website ook een bestelformulier voor de prijzen van iets kleinere aantallen.

Vraag de leverancier of zij bereid is om deel te nemen aan het project en dus ook de trainingen te geven.

Stap 4

Spreek helder met de school af wat de taakverdeling wordt.

U kunt het idee aandragen, de rookmelders leveren en de adresgegevens. Vervolgens kan de school de brieven sturen, de training afstemmen met brandweer/rookmelderleverancier en de bezoeken coördineren. Voor deze opzet en coördinatie moeten zij dus wel ook een docent beschikbaar hebben.

De rookmelderleverancier (of eventueel de brandweer) kan de scholieren een speciale training geven (vaak kosteloos). Dit opdat zij precies weten waar de beste plek is om een melder op te hangen. En zondig kunnen zij enige voorlichting geven aan de bewoner.

Voor de voorlichting aan de bewoner kan de rookmelderfolder gebruikt worden (indien voorradig bij Stichting Nationale Brandpreventieweek) of het document 'Do's en Dont's', dat op de brandpreventieweek website te downloaden is.

Een goede route bij het langs de huizen gaan, kan zijn, dat de scholieren na aankondiging per brief maximaal twee maal langs gaat. Als er de tweede keer ook niemand thuis is, wordt er een brief gestuurd, met de mededeling dat de bewoner de rookmelder op kan komen halen.

Stap 5

Bekijk welke samenwerking u kunt neerzetten met uw lokale brandweerkorps. Vooral op het gebied van voorlichting (zie stap 4) en perstechnisch kan dat erg interessant zijn.

Stap 6

Het project bestrijkt vaak een langere tijdsperiode. Het duurt natuurlijk wel even voordat alle woningen in het onderhoud aan bod zijn gekomen. Bouw daarom ook later in het project enkele persmomenten in, bijvoorbeeld wanneer:

- de 5000 rookmelder uitgedeeld wordt.
- wanneer door de nieuwe rookmelder slachtoffers zijn voorkomen.



Voorbeeld brief aan school

ROC Pyrodam
De heer S. Scholier
Leerdijk 3
1234 AB PYRODAM

Pyrodam, dd mm jjjj

Geachte heer/mevrouw,

Graag willen we met u bespreken in hoeverre er mogelijkheden zijn om uw leerlingen in het kadere van een stage te betrekken bij het plaatsen van rookmelders. Zij kunnen hierdoor praktische werkervaring opdoen en wij zouden enorm geholpen zijn bij het veiliger maken van onze woningen. Leerlingen zouden in dit geval via ons speciale trainingen kunnen volgen.

Dit project zou idealiter starten tijdens de Nationale rookmeldercampagne van de brandweer begin oktober. In die periode wordt er door hen namelijk ook veel aandacht gevraagd voor het belang van rookmelders met vele acties, radio- en tv-spots.

Graag zouden wij met u binnenkort van gedachten willen wisselen over dit idee. Ik zal daartoe binnenkort telefonisch contact met u opnemen. U kunt natuurlijk ook direct contact opnemen, wij zijn gaarne bereid een en ander nader aan u toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

H. van As

Directie Woningbouwvereniging 'Het Huis'



Voorbeeld brief aan huurders

Pyrodam, dd mm jjjj
Betreft: GRATIS ROOKMELDER

Geachte fam. Brand,

Als woningbouwvereniging hebben wij de veiligheid van onze huurders hoog in het vaandel staan. Zo ook de brandveiligheid. Om die reden hebben wij besloten dat huurders in aanmerking komt voor **gratis rookmelders**.

Dit doen we in samenwerking met ROC Brand. Leerlingen van ROC Brand zullen de komende week bij u aanbellen om de rookmelder bij u op te hangen. Hiervoor hebben zij de afgelopen periode een training gevolgd. Het Huis heeft in samenwerking met het ROC, leerbedrijven opgericht van waaruit de activiteiten plaatsvinden. Het is de bedoeling dat in alle 40.000 woningen van Het Huis het komend jaar rookmelders geïnstalleerd worden.

Rookmelders waarschuwen u met een luid alarm wanneer zij rook signaleren. Met name 's nachts is dat van groot belang, Als u slaapt, ruikt u niets. Elke seconde telt dan, wanneer u moet vluchten. Rookmelders kunnen dan het verschil maken tussen leven en dood. Recent onderzoek heeft aangetoond dat u 100% meer kans heeft om een woningbrand te overleven, wanneer u werkende rookmelders heeft.

Daarom zijn rookmelders een must voor elk huishouden. Wanneer uw leven en dat van uw gezinsleden u lief is, zijn rookmelders een absolute must. En daar willen wij u graag bij helpen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u altijd even contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

H. van As

Directie Woningbouwvereniging 'Het Huis'



Voorbeeld persbericht

Pyrodam, dd mm jjjj

LEERLINGEN ROC HANGEN GRATIS ROOKMELDERS OP IN HUURHUIZEN

Omdat veiligheid hoog op de agenda van woningcorporatie Het Huis staat, wil zij dat in al haar woningen een rookmelder aanwezig is om bij brand de huurder op tijd te waarschuwen.

Leerlingen van ROC Brand plaatsen de komende maanden deze rookmelders in alle woningen van Het Huis. Het Huis heeft in samenwerking met de ROC leerbedrijven opgericht van waaruit de activiteiten plaatsvinden. Het is de bedoeling dat in alle 40.000 woningen van Het Huis het komend jaar een rookmelder geïnstalleerd wordt.

De leerlingen hebben een speciale training ontvangen van specialisten op het gebied van rookmelders en weten nu precies waar en hoe ze de rookmelders moeten bevestigen. Tijdens het aanbrengen van de rookmelders worden zij door hun docent begeleid. De rookmelders zijn voorzien van batterijen met een levensduur van 10 jaar. Dit betekent dat er gedurende 10 jaar geen onderhoud nodig is aan de rookmelder. Met deze actie sluit Het Huis mooi aan bij de Nationale Rookmeldercampagne die op initiatief van de Brandweer gestart is.

Jaarlijks woeden er zo'n 7.000 branden in woningen. Hierbij komen gemiddeld 60 mensen om het leven en vallen er zo'n 700 gewonden. Het gebruik van een rookmelders kan dit aantal beduidend omlaag brengen. Uit Engels onderzoek blijkt dat mensen met een werkende rookmelder 100 % meer kans hebben om levend uit een woning te komen dan mensen zonder rookmelders.

Rookmelders zijn een uitermate effectief middel om mensen te waarschuwen in geval van een beginnende brand. Met name 's nacht wanneer men ligt te slapen. Wanneer het kleinste beetje rook een rookmelder bereikt, gaat er direct een alarm af, waardoor de bewoners van het pand gewekt worden. Dan is er meestal nog voldoende tijd om uit het huis te komen of de brand te blussen. Nieuwbouwhuizen worden inmiddels standaard voorzien van rookmelders. Helaas geldt deze verplichting nog niet voor bestaande huizen. De actie van woningbouwvereniging Het Huis speelt in op dit hiaat.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met

H. Huisje, voorlichter woningbouwvereniging Het Huis
Tel. 011 – 1121121)