

Idee 46. Woningcorporaties nemen rookmelders op in onderhoudstraject

1. Dit draaiboek is speciaal bedoeld voor de woningcorporaties en kan door brandweerkorpsen aan hen voorgelegd worden. Bent u brandweerman en wilt u weten hoe u de woningcorporatie kunt benaderen? Zie dan [Idee 33](#): stap 1 tot en met 5
2. Het verdient aanbeveling om eventuele rookmelderacties vooraf met de brandweer af te stemmen. Zij kunnen mogelijk behulpzaam zijn met advies of zelf in praktische zin participeren in uw actie.

Korte omschrijving:

Als woningcorporatie is het onderhoudstraject ideaal te benutten om alle woningen te voorzien van een rookmelder. Hiervoor kunt u de nieuwe generatie rookmelders benutten, die tien jaar meegaat. U kunt de rookmelder plaatsen bij:

- ad hoc onderhoud
- mutaties (verhuizingen)
- renovaties
- periodiek onderhoud
- als standalone project

De onderhoudsmensen kunnen hiervoor ook een speciale training ontvangen en weten waar de beste plek is om eenmelder op te hangen. Na een volledige onderhoudscyclus zijn alle woningen voorzien van een goedwerkende rookmelder, die simpelweg na 10 jaar weer in het onderhoudstraject kan worden opgenomen.

Doel:

Gratis rookmelders in huurwoningen ophangen, als onderdeel van het onderhoudstraject van de woningcorporatie.

Doelgroep:

Huurders van woningcorporaties.

Benodigdheden:

- Bestelformulier Rookmelders ([Download hier](#) of bel First Alert: 040-2844453)
- Voorlichtingsdocument 'Do's en Dont's' ([Download hier](#)).
- Folder: Rookmelders redden levens ([klik hier om deze te bestellen](#))
- Voorbeeldbrief naar Brandweer (zie bijlage)
- Voorbeeldbrief naar Huurders (zie bijlage)
- Voorbeeldpersbericht (zie bijlage)

Stappenplan

Stap 1

Soms is het nodig uw collega's of leidinggevende te overtuigen van het nut van het verstrekken van rookmelders aan uw huurders. Goede argumentatie kan dan het verschil maken tussen wel of geen rookmelderproject. Daarom zijn hieronder een aantal argumenten op een rijtje gezet.



1. Draag zorg voor uw huurders
Rookmelders redden levens. Een werkende rookmelder biedt uw bewoners 100% meer kans een woningbrand te overleven! Rookmelders waarschuwen hen razendsnel bij brand, ook wanneer ze slapen. Met rookmelders hebben ze extra, waardevolle tijd om te ontsnappen. Ze zijn het aangewezen middel om tijdig te kunnen vluchten.
2. Positioneer u als de woningcorporatie die voor veiligheid staat
Met het plaatsen van rookmelders draagt u bij aan het imago van uw organisatie; richting uw huurders, maar ook naar de buitenwacht. De plaatsing van de eerste rookmelder bijvoorbeeld, leent zich erg goed voor een groots persmoment.
3. Beperk brandschade in uw woningen
Tijdige waarschuwing door rookmelders kan ervoor zorgen dat een klein brandje ook klein blijft. Doordat uw bewoner door de rookmelder de brand vroeg ontdekt, is vaak te voorkomen dat de hele woning afbrandt. De kosten van een rookmelder zijn natuurlijk vele malen lager dan de schade aan een uitgebrande woning.
4. Zet u samen met de brandweer in voor veiligheid
In het najaar van 2008 gaat het derde deel van de massamediale rookmeldercampagne van start. U heeft dan maximale 'wind mee' omdat overal in het land en in de media aandacht gevraagd wordt voor het belang en het plaatsen van rookmelders. In uw regio kunt u daarnaast aan de brandweerkorpsen een sterke partner hebben in uw communicatie met de media.
5. Benut rookmelders met 10-jarige batterij in uw onderhoudsprogramma
Recentelijk is er een nieuwe generatie rookmelders geïntroduceerd door First Alert: met een ingebouwde 10-jarige batterij. De goede werking is dan niet afhankelijk van het regelmatig vervangen van de batterij, want dat is niet meer nodig. U kunt de rookmelder simpelweg opnemen in uw onderhoudsprogramma, en elke 10 jaar vervangen.
Als u gebruik maakt van de huidige actie koopt u heel voordelig in (zie bestelformulier).
6. Laat u inspireren door ervaringen van andere woningcorporaties
'In Amsterdam besloot de corporatie De Alliantie in 2007 de Rookmeldercampagne aan te grijpen om alle woningen te voorzien van een rookmelder. Hiervoor hebben zij twintigduizend rookmelders aangeschaft van de nieuwe generatie, die tien jaar meegaat. De rookmelders worden geïnstalleerd tijdens de jaarlijkse onderhoudsbeurt aan de woningen en voordat een nieuwe huurder een woning betreft. De onderhoudsmensen hebben hiervoor een speciale training gehad en weten waar de beste plek is om een melder op te hangen.' *Bron: persbericht Alliantie & Brandweer Amsterdam, 5-10-2007.*
Voor meer informatie, bel de Alliantie Amsterdam en vraag naar de heer Weppner.
7. Het is voor u als woningbouwcorporatie een minimale inspanning. Alles is beschikbaar:
 - de inkoop en de toelevering is makkelijk te regelen via First Alert;
 - er zijn voorbeeldbrieven om aan uw huurders te sturen (zie hieronder);
 - er zijn voorbeeldpersberichten om aan de pers te sturen. (zie hieronder).



Stap 2

Bekijk binnen de onderhoudsafdeling hoe u de rookmeldermontage in wilt passen in het onderhoud en in hoeveel tijd u al uw woning van rookmelder kunt hebben voorzien. U kunt de rookmelder plaatsen bij:

- ad hoc onderhoud
- mutaties (verhuizingen)
- renovaties
- periodiek onderhoud
- als standalone project

Stap 3

Bekijk welke samenwerking mogelijk is met uw lokale brandweerkorps.

Vooraf op het gebied van voorlichting (zie stap 4) en perstechnisch is het erg interessant.

U kunt bijvoorbeeld optreden als gezamenlijke afzender voor het persbericht en elkaars perscontacten benutten.

Het levert altijd mooie plaatjes op als de commandant symbolisch een rookmelder overhandigt aan de directeur van de corporatie. Of laat de burgemeester of brandweercommandant de eerste rookmelder plaatsen en stel de pers op de hoogte van deze actie (zie voorbeeldpersbericht).

Stap 4

Vraag een offerte op bij een rookmelderfabrikant, welke de 10-jarige rookmelder levert. Dit kunt u bijvoorbeeld doen bij A-merk leverancier First Alert (040-2844453). Zij leveren de rookmelders in een handige losse bulk-verpakking, inclusief gebruiksaanwijzing. U vindt op onze website ook een bestelformulier voor de prijzen van iets kleinere aantallen.

Stap 5

De rookmelderleverancier (of eventueel de brandweer) kan uw onderhoudsmensen een speciale training geven (vaak kosteloos). Dit opdat uw onderhoudsmensen precies weten waar de beste plek is om een melders op te hangen. En zondig kunnen zij enige voorlichting geven aan de bewoner.

Voor de voorlichting aan de bewoner kunt u de [rookmelderfolder](#) gebruiken (indien voorradig bij Stichting Nationale Brandpreventieweek) of het document 'Do's en Dont's', dat u van de brandpreventieweek website kunt [downloaden](#).

Stap 6

Het project bestrijkt vaak een langere tijdsperiode. Het duurt natuurlijk wel even voordat alle woningen in het onderhoud aan bod zijn gekomen. Bouw daarom ook later in het project enkele persmomenten in, bijvoorbeeld wanneer:

- de 5000 rookmelder uitgedeeld wordt.
- wanneer door de nieuwe rookmelder slachtoffers zijn voorkomen.



Voorbeeld brief aan brandweer

Brandweer Pyrodam
Commandant heer J. Brandhaart
Vlamdijk 34
1122 AB PYRODAM

Pyrodam, dd mm jjjj

Geachte heer/mevrouw,

Aandacht voor brandpreventie is een van de zaken die u als brandweer en wij als woningbouwvereniging gemeen hebben.

Als woningcorporatie willen wij graag een speciaal project opstarten waarbij we rookmelders in onze woningen gaan plaatsen. Hiermee zouden we in oktober willen starten, omdat in deze periode i.v.m. de brandpreventieweken landelijke campagne wordt gevoerd ter bevordering van het gebruik van rookmelders.

Graag zouden wij met u binnenkort van gedachten willen wisselen over samenwerkingsmogelijkheden. Hierbij denken we aan goede brandveiligheidsvoorlichting aan ons onderhoudspersoneel, mogelijke gezamenlijke acties en bundeling van krachten richting de pers.

Ik zal daartoe binnenkort telefonisch contact met u opnemen. U kunt natuurlijk ook direct contact opnemen, wij zijn gaarne bereid een en ander nader aan u toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

H. van As

Directie Woningbouwvereniging 'Het Huis'



Voorbeeld brief aan huurders

Pyrodam, dd mm jjjj
Betreft: GRATIS ROOKMELDER

Geachte fam. Brand,

Als woningbouwvereniging hebben wij de veiligheid van onze huurders hoog in het vaandel staan. Zo ook de brandveiligheid. Om die reden hebben wij besloten dat u als huurder in aanmerking komt voor een **gratis rookmelder**.

Rookmelders waarschuwen u met een luid alarm wanneer zij rook signaleren. Met name 's nachts is dat van groot belang, Als u slaapt, ruikt u niets. Elke seconde telt dan, wanneer u moet vluchten. Rookmelders kunnen dan het verschil maken tussen leven en dood. Recent onderzoek heeft aangetoond dat u 100% meer kans heeft om een woningbrand te overleven, wanneer u werkende rookmelders heeft.

Daarom zijn rookmelders een must voor elk huishouden. Wanneer u leven en dat van uw gezinsleden u lief is, zijn rookmelders een absolute must. En daar willen wij u graag bij helpen. We zullen de rookmelder tijdens het eerstvolgende onderhoud aan uw woning installeren.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u altijd even contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

H. van As

Directie Woningbouwvereniging 'Het Huis'



Voorbeeld persbericht

Pyrodam, dd mm jjjj

GRATIS ROOKMELDERS VOOR BEWONERS VAN DE 'HET HUIS'

Ter gelegenheid van de Nationale Brandpreventieweken start de Woningbouwvereniging 'Het Huis' aan al haar bewoners een rookmelder cadeau. De woningbouwvereniging wil op deze wijze een bijdrage leveren aan de veiligheid van haar huurders. Zij zullen in het komende jaar tijdens het onderhoud in al haar woningen rookmelders plaatsen. Commandant 'Brandmeester' overhandigde gisteren de eerste rookmelder aan mevrouw Jansen.

Mevrouw Jansen was zeer enthousiast over deze gezamenlijke actie van de woningbouwvereniging en de brandweer: 'Het is toch fantastisch dat je zomaar gratis een rookmelder krijgt. Met zo'n ding aan je plafond slaap je toch een stuk rustiger. Als er eens wat gebeurt, word je tenminste op tijd wakker'.

De woningbouwvereniging had de actie reeds vorige week schriftelijk bij de huurders van 'Het Huis' aangekondigd. Gisteren reed de brandweer samen met de onderhoudsman van het Huis door de straten en gaf voorlichting terwijl de rookmelder werd opgehangen.

Rookmelders redden levens

Jaarlijks woeden er zo'n 7.000 branden in woningen. Hierbij komen gemiddeld 60 mensen om het leven en vallen er zo'n 700 gewonden. Het gebruik van een rookmelders kan dit aantal beduidend omlaag brengen. Uit Engels onderzoek blijkt dat mensen met een werkende rookmelder 100 % meer kans hebben om levend uit een woning te komen dan mensen zonder rookmelders.

Rookmelders zijn een uitermate effectief middel om mensen te waarschuwen in geval van een beginnende brand. Met name 's nacht wanneer men ligt te slapen. Wanneer het kleinste beetje rook een rookmelder bereikt, gaat er direct een alarm af, waardoor de bewoners van het pand gewekt worden. Dan is er meestal nog voldoende tijd om uit het huis te komen of de brand te blussen.

Nieuwbouwhuizen worden inmiddels standaard voorzien van rookmelders. Helaas geldt deze verplichting nog niet voor bestaande huizen. De actie van woningbouwvereniging Het Huis speelt in op dit hiaat.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met
H. Huisman, voorlichter woningbouwvereniging Het Huis

Tel. 011 – 2112112

J. Brandhaard, voorlichter Brandweer /
Tel. 011 – 2112112)

H. Uisje, voorlichter Het Huis
Tel. 011 – 1121121